

ATRIUMQuartier

Wohnen. Leben. Leipzig.



Besuchen Sie
unsere Muster-
wohnung

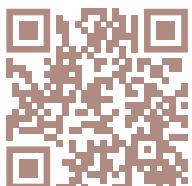
Stadtoase in Naturnähe – Neubau-Wohnen in Leipzig

Zeitgenössische Architektur, offene Raumkonzepte,
viel Licht und aussichtsreiche Außenbereiche:

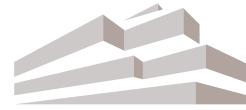
All das erwartet Sie im neuen ATRIUM Quartier – gelegen im
Leipziger Osten, direkt an das Stadtzentrum angrenzend.

Die Wohnflächen reichen von 27 m² bis 155 m² und bieten dank
der sorgfältig ausgewählten Ausstattung maximalen Komfort.
Ob Single-Oase, Penthouse-Wohnung für Paare oder 5 (Frei-)Räume
für Familien – im ATRIUM Quartier ist Platz für jeden Lebensstil.

Folgen Sie Ihrem Impuls – besuchen Sie unsere Musterwohnung.
Sie werden begeistert sein.



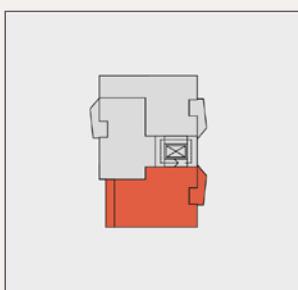
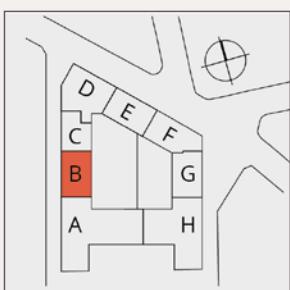
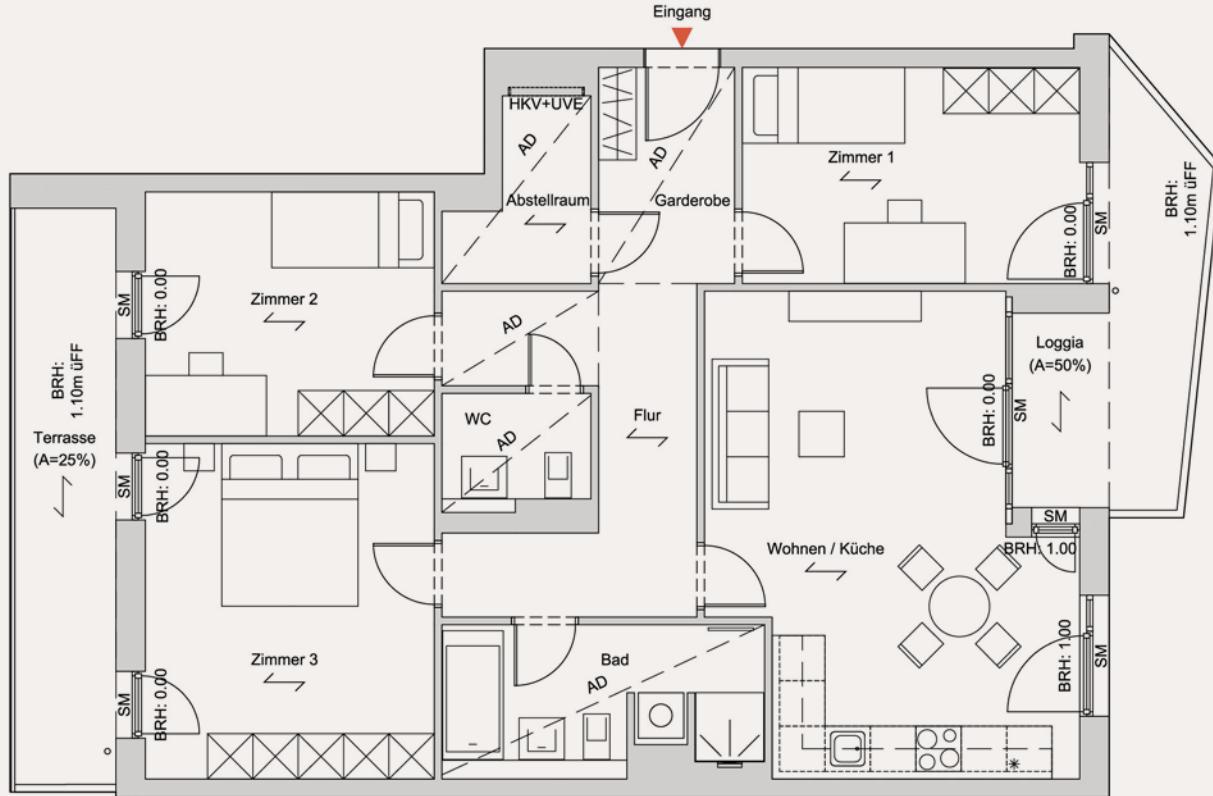
atrium-quartier.buwog.com



atriumQuartier

Wohnen. Leben. Leipzig.

04315 Leipzig
Johann-Eck-Straße 6
5. OG | 4-Zimmer-Wohnung | 108,80 m²



Objektnummer: 3508.36316.0087

Wohnung

Etagenwohnung mit Balkon und Terrasse

Zimmer

4

Wohnfläche ca.

108,80 m²

Grundmiete monatlich

1.615,68 EUR

Betriebskosten monatlich

217,60 EUR

Heizkosten monatlich

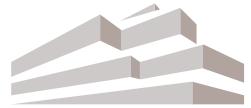
163,20 EUR

Gesamtmiete monatlich

1.996,48 EUR

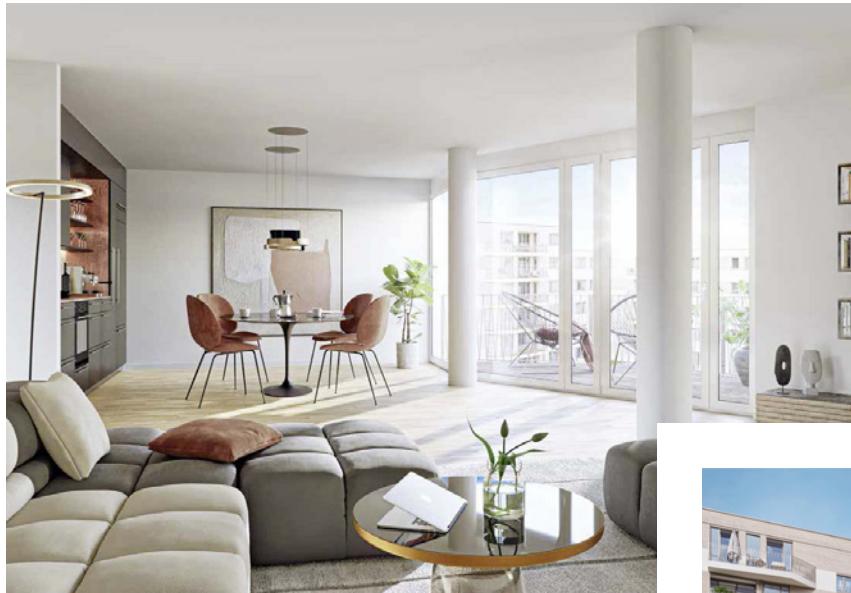
All Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Miet sicherheit



atriumQuartier

Wohnen. Leben. Leipzig.



Ausstattung mit Charakter

- 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen von ca. 27 m² bis 155 m²
- Balkon, Loggia oder Terrasse (in nahezu allen Wohnungen)
- Eiche-Echtholzparkett in allen Räumen
- überwiegend bodentiefe Fenster
- Fußbodenheizung (Fernwärme)
- Badewanne und/oder bodengleiche Dusche
- hochwertige Marken-Armaturen
- Sanitäreinrichtungen namhafter Hersteller
- Handtuchheizkörper im Bad
- 1-Zimmer Wohnungen: mit Einbauküche
- zweifarbige Kunststoffrahmenfenster mit Dreifachverglasung, teilweise mit textilen Verschattungselementen oder Rollläden
- Aufzüge von der Tiefgarage in alle Geschosse
- 149 Stellplätze in der Tiefgarage mit E-Lade-Option
- Fahrradräume, teilweise mit Doppelstockparkern
- grüner Innenhof mit Ruhezonen und Urban-Gardening-Bereich
- charmante Läden im Erdgeschoss

Ein Zuhause sollte wie ein Kleidungsstück sein, das passt und in dem man sich wohlfühlt.

**Interesse?
Wir freuen uns auf Sie!**

BUWOG Immobilien Treuhand GmbH
Vermietung
E-Mail: atrium-quartier@buwog.com

BUWOG