



ATRIUMQuartier

Wohnen. Leben. Leipzig.



Besuchen Sie
unsere Muster-
wohnung



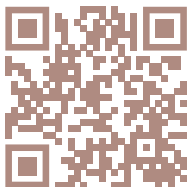
Stadtoase in Naturnähe – Neubau-Wohnen in Leipzig

Zeitgenössische Architektur, offene Raumkonzepte,
viel Licht und aussichtsreiche Außenbereiche:

All das erwartet Sie im neuen ATRIUM Quartier – gelegen im
Leipziger Osten, direkt an das Stadtzentrum angrenzend.

Die Wohnflächen reichen von 27 m² bis 155 m² und bieten dank
der sorgfältig ausgewählten Ausstattung maximalen Komfort.
Ob Single-Dase, Penthouse-Wohnung für Paare oder 5 (Frei-)Räume
für Familien – im ATRIUM Quartier ist Platz für jeden Lebensstil.

Folgen Sie Ihrem Impuls – besuchen Sie unsere Musterwohnung.
Sie werden begeistert sein.



atrium-quartier.buwog.com

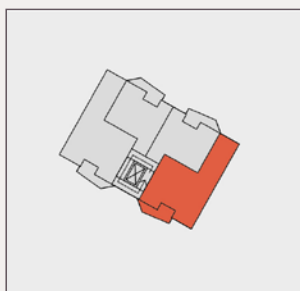
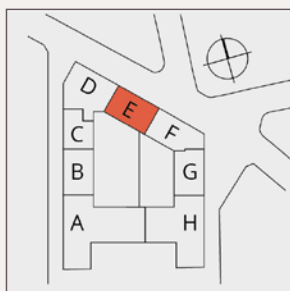
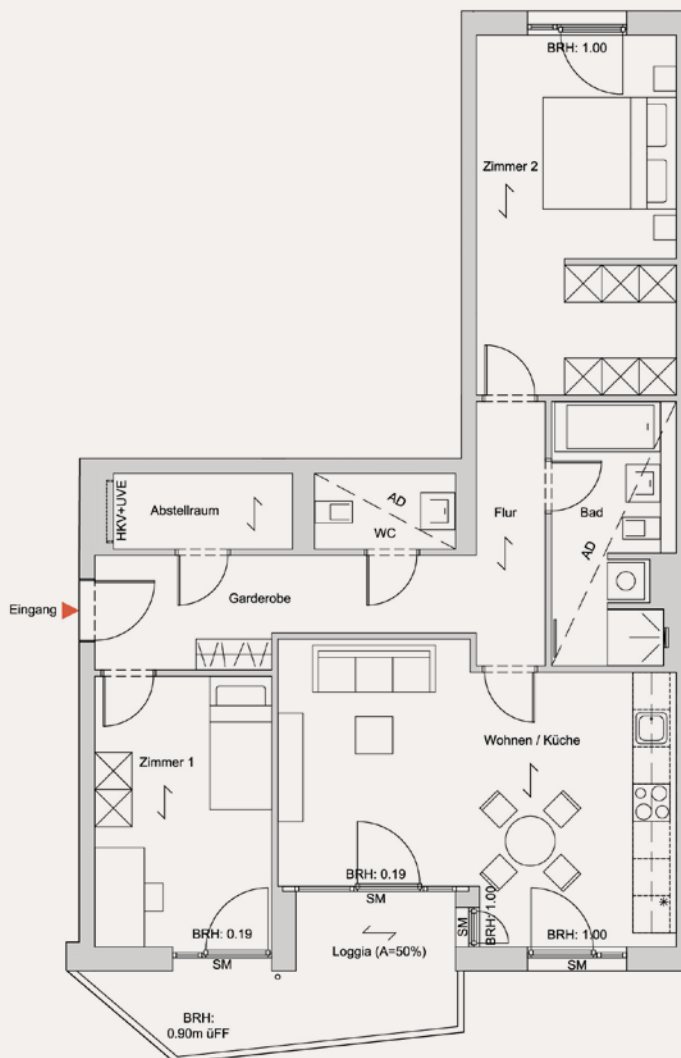
04315 Leipzig
Lutherstraße 8

1. OG | 3-Zimmer-Wohnung | 90,51 m²



ATRIUMQuartier

Wohnen. Leben. Leipzig.



Objektnummer: 3508.36316.0138

Wohnung	Etagenwohnung mit Loggia
Zimmer	3
Wohnfläche ca.	90,51 m ²

Grundmiete monatlich	1.353,12 EUR
Betriebskosten monatlich	181,02 EUR
Heizkosten monatlich	135,77 EUR

Gesamtmiete monatlich	1.669,91 EUR
------------------------------	---------------------

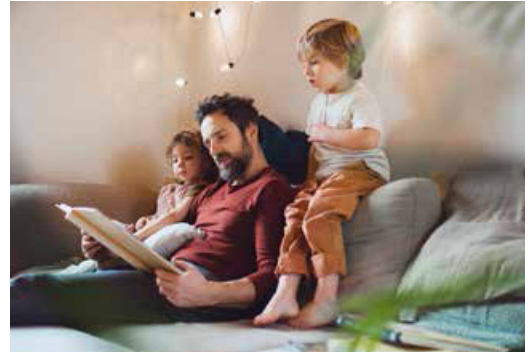
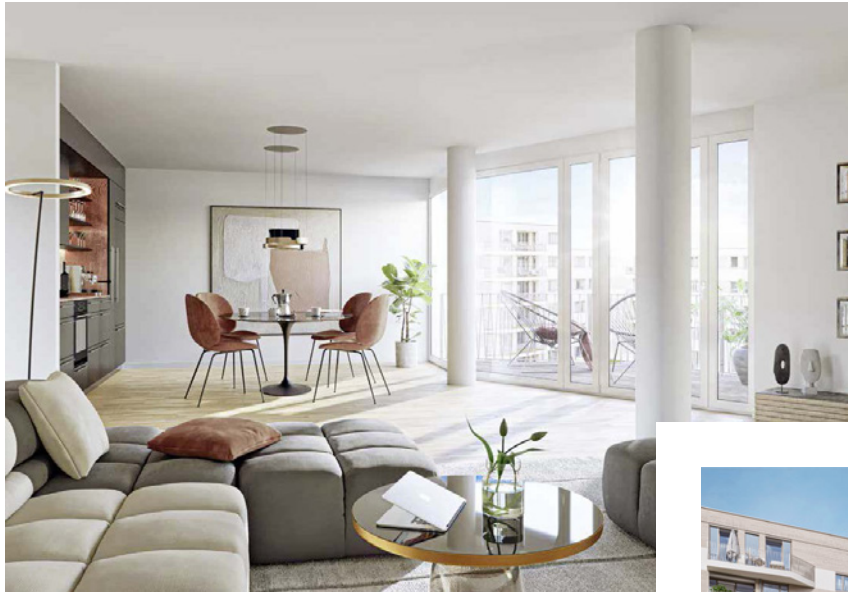
Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



ATRIUMQuartier

Wohnen. Leben. Leipzig.



Ausstattung mit Charakter

- 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen von ca. 27 m² bis 155 m²
- Balkon, Loggia oder Terrasse (in nahezu allen Wohnungen)
- Eiche-Echtholzparkett in allen Räumen
- überwiegend bodentiefe Fenster
- Fußbodenheizung (Fernwärme)
- Badewanne und/oder bodengleiche Dusche
- hochwertige Marken-Armaturen
- Sanitäreinrichtungen namhafter Hersteller
- Handtuchheizkörper im Bad
- 1-Zimmer Wohnungen: mit Einbauküche
- zweifarbige Kunststoffrahmenfenster mit Dreifachverglasung, teilweise mit textilen Verschattungselementen oder Rollläden
- Aufzüge von der Tiefgarage in alle Geschosse
- 149 Stellplätze in der Tiefgarage mit E-Lade-Option
- Fahrradräume, teilweise mit Doppelstockparkern
- grüner Innenhof mit Ruhezonen und Urban-Gardening-Bereich
- charmante Läden im Erdgeschoss



Ein Zuhause sollte wie ein Kleidungsstück sein, das passt und in dem man sich wohlfühlt.

Interesse?
Wir freuen uns auf Sie!

BUWOG Immobilien Treuhand GmbH
Vermietung
E-Mail: atrium-quartier@buwog.com

BUWOG