



**ATRIUM**Quartier

Wohnen. Leben. Leipzig.



Besuchen Sie  
unsere Muster-  
wohnung



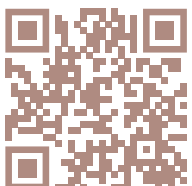
## Stadtoase in Naturnähe – Neubau-Wohnen in Leipzig

Zeitgenössische Architektur, offene Raumkonzepte,  
viel Licht und aussichtsreiche Außenbereiche:

All das erwartet Sie im neuen ATRIUM Quartier – gelegen im  
Leipziger Osten, direkt an das Stadtzentrum angrenzend.

Die Wohnflächen reichen von 27 m<sup>2</sup> bis 155 m<sup>2</sup> und bieten dank  
der sorgfältig ausgewählten Ausstattung maximalen Komfort.  
Ob Single-Dase, Penthouse-Wohnung für Paare oder 5 (Frei-)Räume  
für Familien – im ATRIUM Quartier ist Platz für jeden Lebensstil.

Folgen Sie Ihrem Impuls – besuchen Sie unsere Musterwohnung.  
Sie werden begeistert sein.



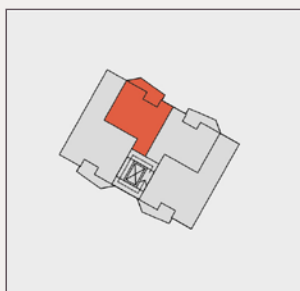
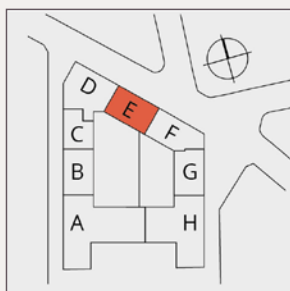
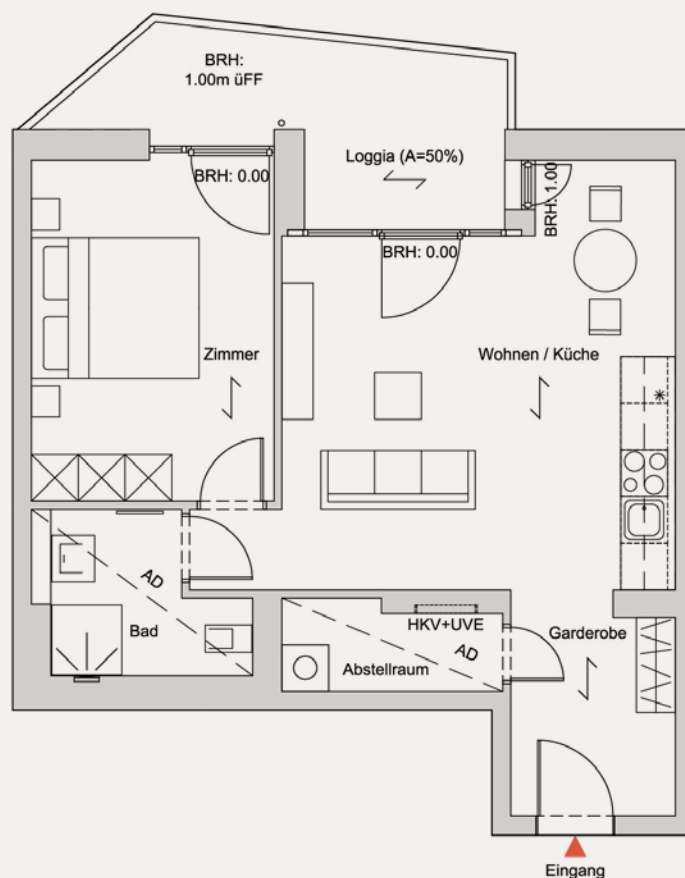
[atrium-quartier.buwog.com](https://atrium-quartier.buwog.com)

04315 Leipzig  
Lutherstraße 8  
2. OG | 2-Zimmer-Wohnung | 57,88 m<sup>2</sup>



**ATRIUM**Quartier

Wohnen. Leben. Leipzig.



**Objektnummer: 3508.36316.0140**

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Wohnung        | Etagenwohnung mit Loggia |
| Zimmer         | 2                        |
| Wohnfläche ca. | 57,88 m <sup>2</sup>     |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Grundmiete monatlich     | 888,46 EUR |
| Betriebskosten monatlich | 115,76 EUR |
| Heizkosten monatlich     | 86,82 EUR  |

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Gesamtmiete monatlich</b> | <b>1.091,04 EUR</b> |
|------------------------------|---------------------|

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



**ATRIUM**Quartier

Wohnen. Leben. Leipzig.



## Ausstattung mit Charakter

- 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen von ca. 27 m² bis 155 m²
- Balkon, Loggia oder Terrasse (in nahezu allen Wohnungen)
- Eiche-Echtholzparkett in allen Räumen
- überwiegend bodentiefe Fenster
- Fußbodenheizung (Fernwärme)
- Badewanne und/oder bodengleiche Dusche
- hochwertige Marken-Armaturen
- Sanitäreinrichtungen namhafter Hersteller
- Handtuchheizkörper im Bad
- 1-Zimmer Wohnungen: mit Einbauküche
- zweifarbige Kunststoffrahmenfenster mit Dreifachverglasung, teilweise mit textilen Verschattungselementen oder Rollläden
- Aufzüge von der Tiefgarage in alle Geschosse
- 149 Stellplätze in der Tiefgarage mit E-Lade-Option
- Fahrradräume, teilweise mit Doppelstockparkern
- grüner Innenhof mit Ruhezonen und Urban-Gardening-Bereich
- charmante Läden im Erdgeschoss



Ein Zuhause sollte wie ein Kleidungsstück sein, das passt und in dem man sich wohlfühlt.

**Interesse?**  
**Wir freuen uns auf Sie!**

BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
Vermietung  
E-Mail: [atrium-quartier@buwog.com](mailto:atrium-quartier@buwog.com)

**BUWOG**