



ATRIUMQuartier

Wohnen. Leben. Leipzig.



Besuchen Sie
unsere Muster-
wohnung



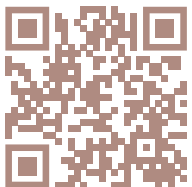
Stadtoase in Naturnähe – Neubau-Wohnen in Leipzig

Zeitgenössische Architektur, offene Raumkonzepte,
viel Licht und aussichtsreiche Außenbereiche:

All das erwartet Sie im neuen ATRIUM Quartier – gelegen im
Leipziger Osten, direkt an das Stadtzentrum angrenzend.

Die Wohnflächen reichen von 27 m² bis 155 m² und bieten dank
der sorgfältig ausgewählten Ausstattung maximalen Komfort.
Ob Single-Oase, Penthouse-Wohnung für Paare oder 5 (Frei-)Räume
für Familien – im ATRIUM Quartier ist Platz für jeden Lebensstil.

Folgen Sie Ihrem Impuls – besuchen Sie unsere Musterwohnung.
Sie werden begeistert sein.

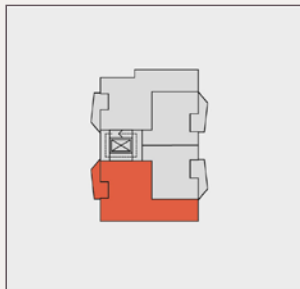


atrium-quartier.buwog.com

2. OG | 3-Zimmer-Wohnung | 90,73 m²



The floor plan shows a rectangular apartment layout. At the top center is the 'Eingang' (entrance) with a red arrow pointing down. To the left of the entrance is a large 'Loggia (50%)' with a glass door and a small table with four chairs. Below the loggia is the 'Wohnen / Küche' (living/kitchen) area, featuring a sofa, a dining table with four chairs, and a kitchen unit with a sink and stove. To the right of the entrance is a 'Garderobe' (closet) and an 'Abstellraum' (storage room). Below the storage room is a 'WC' (toilet) and a 'Flur' (hallway). The apartment has two bedrooms: 'Zimmer 1' is located at the top left, and 'Zimmer 2' is located at the bottom right. A 'Bad' (bathroom) is situated between the living area and Zimmer 2. The plan also includes a 'Balkon' (balcony) at the bottom left, a 'Terrasse' (terrace) at the bottom right, and a 'Terrasse' (terrace) at the top right. The overall dimensions are 100m².

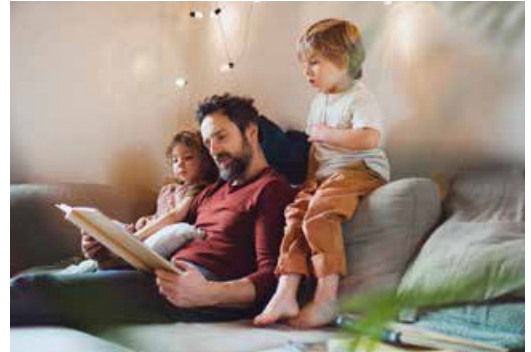
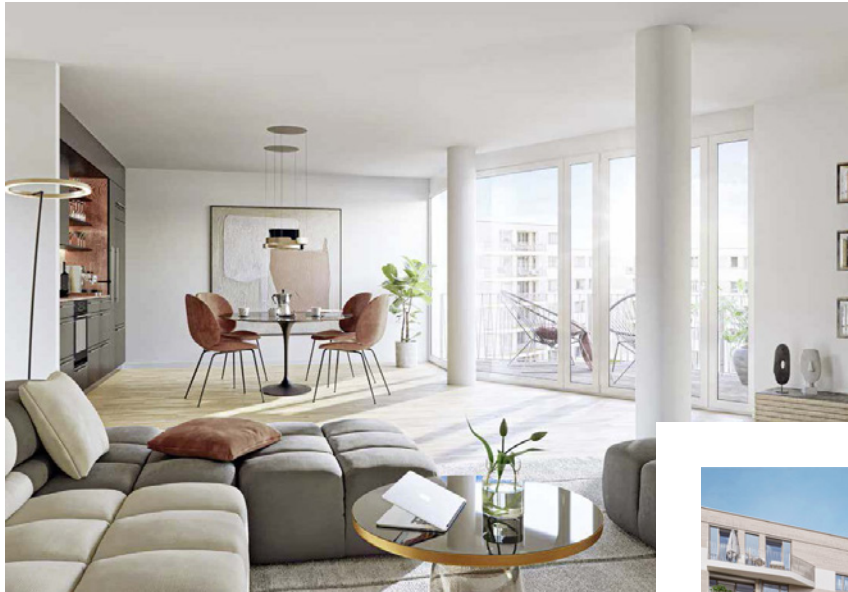


zzgl. Mietsicherheit



ATRIUMQuartier

Wohnen. Leben. Leipzig.



Ausstattung mit Charakter

- 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen von ca. 27 m² bis 155 m²
- Balkon, Loggia oder Terrasse (in nahezu allen Wohnungen)
- Eiche-Echtholzparkett in allen Räumen
- überwiegend bodentiefe Fenster
- Fußbodenheizung (Fernwärme)
- Badewanne und/oder bodengleiche Dusche
- hochwertige Marken-Armaturen
- Sanitäreinrichtungen namhafter Hersteller
- Handtuchheizkörper im Bad
- 1-Zimmer Wohnungen: mit Einbauküche
- zweifarbige Kunststoffrahmenfenster mit Dreifachverglasung, teilweise mit textilen Verschattungselementen oder Rollläden
- Aufzüge von der Tiefgarage in alle Geschosse
- 149 Stellplätze in der Tiefgarage mit E-Lade-Option
- Fahrradräume, teilweise mit Doppelstockparkern
- grüner Innenhof mit Ruhezonen und Urban-Gardening-Bereich
- charmante Läden im Erdgeschoss



Ein Zuhause sollte wie ein Kleidungsstück sein, das passt und in dem man sich wohlfühlt.

Interesse?
Wir freuen uns auf Sie!

BUWOG Immobilien Treuhand GmbH
Vermietung
E-Mail: atrium-quartier@buwog.com

BUWOG