



ATRIUMQuartier

Wohnen. Leben. Leipzig.



Besuchen Sie
unsere Muster-
wohnung



Stadtoase in Naturnähe – Neubau-Wohnen in Leipzig

Zeitgenössische Architektur, offene Raumkonzepte,
viel Licht und aussichtsreiche Außenbereiche:

All das erwartet Sie im neuen ATRIUM Quartier – gelegen im
Leipziger Osten, direkt an das Stadtzentrum angrenzend.

Die Wohnflächen reichen von 27 m² bis 155 m² und bieten dank
der sorgfältig ausgewählten Ausstattung maximalen Komfort.
Ob Single-Dase, Penthouse-Wohnung für Paare oder 5 (Frei-)Räume
für Familien – im ATRIUM Quartier ist Platz für jeden Lebensstil.

Folgen Sie Ihrem Impuls – besuchen Sie unsere Musterwohnung.
Sie werden begeistert sein.



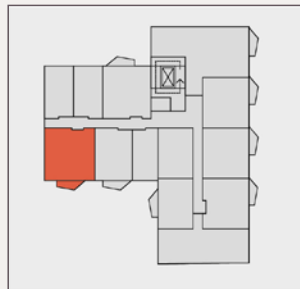
atrium-quartier.buwog.com

3. OG | 2-Zimmer-Wohnung | 59,60 m²



The floor plan shows a residential unit with the following layout and features:

- Eingang:** Entrance at the top center, marked with a red triangle.
- Abstellraum:** Storage room at the top right, containing a table and four chairs.
- HKV+UVE:** Heating, ventilation, and air conditioning unit located below the storage room.
- Garderobe:** A closet area between the entrance and the living area.
- Wohnen / Küche:** The main living and kitchen area, featuring a circular table and four chairs, and a kitchen area with a sink and stove.
- Zimmer:** A bedroom area on the left side, containing a bed and a desk.
- Bad:** A bathroom at the top left, containing a bathtub and a toilet.
- Dimensions:** Several circular areas are marked with dashed lines and labeled "1.20m".
- Other Labels:** "AD" (likely a window or door), "BRH: 0.00" (likely a room height or level), "SM" (likely a door or window), and "BRH: 1.00m üFF" (likely a room height or level).
- Balkon:** A balcony at the bottom, labeled "Balkon (A=50%)".



zzgl. Mietsicherheit



ATRIUMQuartier

Wohnen. Leben. Leipzig.



Ausstattung mit Charakter

- 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen von ca. 27 m² bis 155 m²
- Balkon, Loggia oder Terrasse (in nahezu allen Wohnungen)
- Eiche-Echtholzparkett in allen Räumen
- überwiegend bodentiefe Fenster
- Fußbodenheizung (Fernwärme)
- Badewanne und/oder bodengleiche Dusche
- hochwertige Marken-Armaturen
- Sanitäreinrichtungen namhafter Hersteller
- Handtuchheizkörper im Bad
- 1-Zimmer Wohnungen: mit Einbauküche
- zweifarbige Kunststoffrahmenfenster mit Dreifachverglasung, teilweise mit textilen Verschattungselementen oder Rollläden
- Aufzüge von der Tiefgarage in alle Geschosse
- 149 Stellplätze in der Tiefgarage mit E-Lade-Option
- Fahrradräume, teilweise mit Doppelstockparkern
- grüner Innenhof mit Ruhezonen und Urban-Gardening-Bereich
- charmante Läden im Erdgeschoss



Ein Zuhause sollte wie ein Kleidungsstück sein, das passt und in dem man sich wohlfühlt.

Interesse?
Wir freuen uns auf Sie!

BUWOG Immobilien Treuhand GmbH
Vermietung
E-Mail: atrium-quartier@buwog.com

BUWOG